

Términos y Condiciones de Uso – Realty Investor

Última actualización: 29 de agosto de 2025

1. Identificación

El presente documento establece los Términos y Condiciones que regulan el uso de la plataforma digital **Realty Investor** (en adelante, la “**Plataforma**”), accesible en <https://realtyinvestor.eu> y sus aplicaciones móviles asociadas.

El contacto oficial para cualquier cuestión relativa a la Plataforma es: **contacto@realtyinvestor.eu**

2. Objeto

Realty Investor proporciona un servicio digital de **información, análisis y comparación de oportunidades de inversión inmobiliaria digital** ofrecidas por terceros emisores.

Realty Investor **no presta servicios de inversión regulados**.

En particular, **no realiza**:

- Captación o custodia de fondos o activos.
- Ejecución de órdenes o transmisión de instrucciones de inversión.
- Asesoramiento financiero personalizado.

La relación contractual con los usuarios se limita a la **prestación de un servicio informativo y analítico bajo suscripción**.

3. Aceptación de los Términos

El acceso y uso de la Plataforma implica la **aceptación plena y sin reservas** de estos Términos y Condiciones.

En caso de no estar conforme, el usuario debe abstenerse de utilizar la Plataforma.

4. Requisitos de uso

- La Plataforma está destinada únicamente a **personas mayores de 18 años** y con plena capacidad jurídica.
- El usuario se compromete a proporcionar datos veraces, exactos y actualizados.
- El uso de la Plataforma con fines ilícitos, fraudulentos o que dañen a terceros queda prohibido.

5. Servicios ofrecidos

1. Acceso limitado gratuito

- Permite visualizar una parte reducida de las oportunidades publicadas por terceros emisores.

2. Acceso completo mediante suscripción

- Acceso a todas las oportunidades listadas en la Plataforma.
- Herramientas analíticas avanzadas y comparativas.
- Alertas, notificaciones y seguimiento de cartera.
- Acceso a funcionalidades de comunidad.

3. Suscripción

- Coste: **1,99 € al mes (IVA no incluido)**.
- Al precio indicado se añadirá el tipo de IVA aplicable vigente en España en cada momento.
- Pago recurrente a través de los métodos habilitados (tarjeta, PayPal, etc.).
- El usuario puede cancelar en cualquier momento, manteniendo el acceso hasta el final del periodo pagado.

6. Relación con terceros emisores

- La contratación de las inversiones se realiza **directamente con los emisores**.
- Realty Investor puede mostrar enlaces, iFrames o APIs para facilitar el acceso, pero la ejecución se produce **fuera de la Plataforma**.

- Realty Investor no interviene en la formalización de los contratos de inversión ni responde de la veracidad, legalidad o solvencia de los emisores.

7. Disponibilidad y seguridad

- Realty Investor procurará mantener la Plataforma disponible de forma continua, pero **no garantiza la ausencia de interrupciones técnicas**.
- Realty Investor no será responsable de daños derivados de caídas temporales, errores de software, mantenimiento o causas externas (ciberataques, fallos de proveedores, etc.).
- El usuario es responsable de mantener la seguridad de sus credenciales y dispositivos.

8. Limitación de responsabilidad

1. Realty Investor actúa únicamente como **agregador informativo**.
2. No se responsabiliza de la exactitud, actualización o integridad de la información facilitada por terceros.
3. No garantiza rentabilidad ni asume riesgo alguno en relación con las inversiones que los usuarios decidan realizar.
4. El usuario asume que toda decisión de inversión se realiza bajo su exclusiva responsabilidad.

9. Propiedad intelectual e industrial

- Todos los contenidos propios de Realty Investor (marca, diseño, software, base de datos, artículos y análisis) están protegidos por derechos de propiedad intelectual e industrial.
- El usuario no podrá reproducir, distribuir o transformar dichos contenidos sin autorización expresa.

10. Protección de datos

Realty Investor cumple con el **Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD)** y la **Ley Orgánica 3/2018 (LOPDGDD)**.

- **Responsable del tratamiento:** Realty Investor
- **Correo de contacto:** contacto@realtyinvestor.eu
- **Finalidad:** gestión de la suscripción, acceso a servicios, facturación, envío de comunicaciones informativas.
- **Cesión de datos:** únicamente con autorización expresa del usuario, los datos podrán compartirse con emisores para facilitar la contratación directa.
- **Derechos:** acceso, rectificación, supresión, limitación, oposición y portabilidad, solicitándolo a contacto@realtyinvestor.eu

La Política de Privacidad completa estará disponible en la Plataforma.

11. Precios y facturación

- Los precios de suscripción publicados en la Plataforma **no incluyen IVA**, que se aplicará en el momento del pago conforme al tipo vigente en España.
- Realty Investor podrá modificar las tarifas, notificando al usuario con al menos **15 días de antelación**.
- El usuario podrá cancelar la suscripción si no acepta los nuevos precios.

12. Derecho de desistimiento

El usuario reconoce que, al tratarse de un servicio digital que se activa desde el momento de la contratación, **pierde su derecho de desistimiento** una vez iniciado el servicio.

Podrá cancelar en cualquier momento, sin reembolso de los periodos ya consumidos.

13. Modificaciones

Realty Investor podrá modificar estos Términos y Condiciones, informando previamente a los usuarios.

Las modificaciones entrarán en vigor desde su publicación.

14. Cesión del contrato

El usuario no podrá ceder sus derechos y obligaciones derivados de estos Términos sin consentimiento previo y por escrito de Realty Investor.

Realty Investor sí podrá ceder el contrato a empresas del mismo grupo o a un tercero en caso de reestructuración, fusión o adquisición, siempre informando al usuario.

15. Nulidad parcial

Si alguna disposición de estos Términos fuera declarada inválida o inaplicable, las demás disposiciones se mantendrán en vigor.

16. Idioma

Los presentes Términos se ofrecen en **castellano**. En caso de traducción, prevalecerá la versión en castellano.

17. Legislación aplicable y jurisdicción

Estos Términos se rigen por la legislación española.

Las partes se someten, salvo normativa imperativa, a los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Barcelona.

18. Contacto

Para cualquier consulta sobre los presentes Términos y Condiciones, los usuarios pueden dirigirse a:

 contacto@realtyinvestor.eu